



ZÁPIS Z 2. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 18

23. DUBNA 2019

(výpis)

Prodej pozemků Společenství Tvrdého 287-288, Praha-Letňany

Předkládá: radní Halama

Odbor: OSM

Zpracovala: Gladišová

19.1 Usnesení č. 048/22/19

1. ZMČ schvaluje prodej pozemku parc.č. 117/9 o výměře 22 m² a pozemku parc. č. 117/10 o výměře 30 m², vše k. ú. Letňany, které vzniknou oddělením od pozemků parc. č. 117/1 a 117/2, vše k. ú. Letňany, na základě geometrického plánu č. 1571-57/2017 zpracovaného Ing. Janem Rambouskem, Společenství Tvrdého 287-288, Praha-Letňany, IČ 26752221, se sídlem Tvrdého 287, Praha 9 Letňany, za cenu dle cenové mapy stavebních pozemků ve výši 3.000 Kč za m², tj. celkem 156.000 Kč.
2. ZMČ schvaluje prominutí části smluvních pokut ve výši 50.000 Kč z celkové výše 100.000 Kč Společenství Tvrdého 287-288, Praha-Letňany, IČ 26752221.

19.2 Důvodová zpráva:

19.2.1 Legislativní podklady:

zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze
zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

19.2.2 Důvodová zpráva:

Společenství Tvrdého 287-288, Praha-Letňany, IČ 26752221, požádalo MČ o prodej pozemku parc. č. 117/9 o výměře 22 m² a pozemku parc. č. 117/10 o výměře 30 m², vše k. ú. Letňany. Pozemky vzniknou oddělením od pozemků parc. č. 117/1 a 117/2, k. ú. Letňany, na základě geometrického plánu č. 1571-57/2017 zpracovaného Ing. Janem Rambouskem. Záměr prodeje byl zveřejněn od 29.01.2019 do 15.02.2019 a nikdo se k němu nevyjádřil.

Společenství má s MČ uzavřenu smlouvu č. S-2015/05/0070 o právu provést stavbu - zateplení objektu BD a smlouvu č. S-2016/05/0060 o právu provést stavbu nových ocelových závěsných balkonů, v těchto smlouvách se Společenství zavázalo, že do 2 měsíců po dokončení stavby vyzve MČ k uzavření kupní smlouvy, jejíž předmětem bude prodej části dotčených pozemků MČ stavebníkovi tj. Společenství. Pokud tak neučiní, zavazuje se zaplatit MČ jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč. Kolaudační souhlas na úpravu BD-zateplení byl vydán 17.08.2016 a kolaudační souhlas na úpravu BD-zavěšené balkony byl vydán 18.07.2017. Společenství Tvrdého